



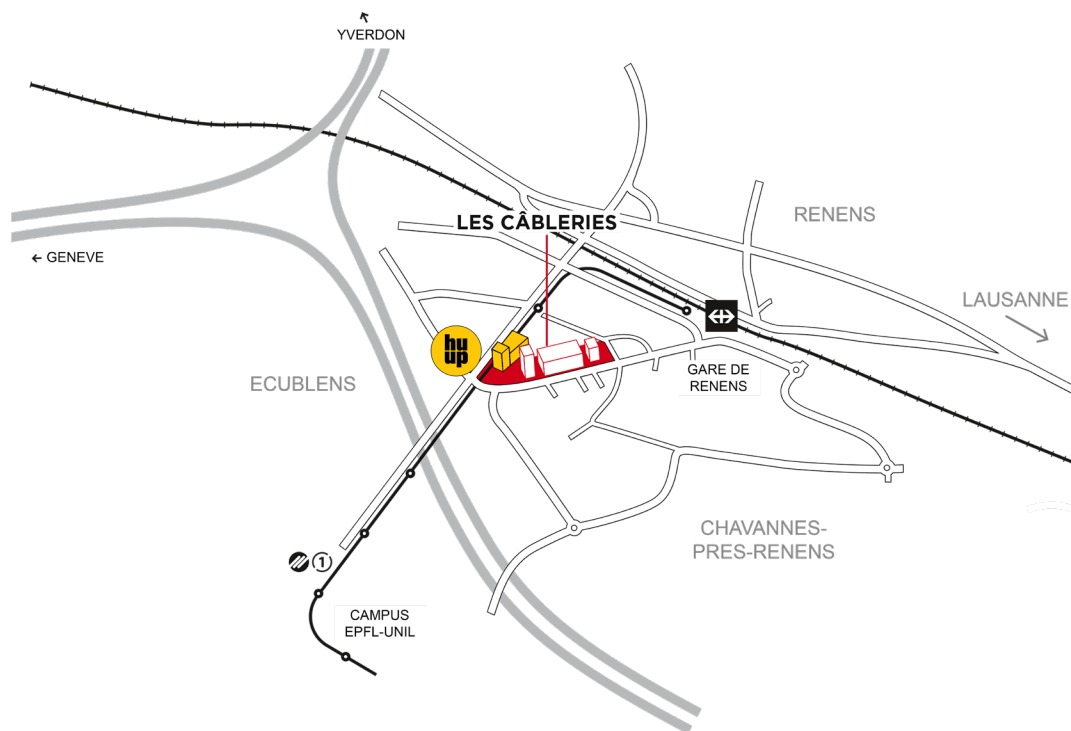
**hu  
up**





**Un nouveau hub d'activité entre  
la gare de Renens et l'EPFL**

# Un emplacement stratégique

Situé dans le quartier des Câbleries à Écublens, huup bénéficie d'une excellente desserte en transports publics et individuels : à deux pas des arrêts de bus, de la station de métro « Epenex », de l'autoroute et connecté au réseau de pistes cyclables. À seulement quelques minutes à pied de la gare de Renens - nouveau hub régional desservi par les grandes lignes et bénéficiant d'une fréquence de trains renforcée - son emplacement garantit une accessibilité idéale.

La proximité du campus UNIL-EPFL est un atout majeur, offrant un cadre dynamique propice aux synergies entre entreprises et acteurs économiques régionaux, stimulant innovation et développement collaboratif avec les hautes écoles.

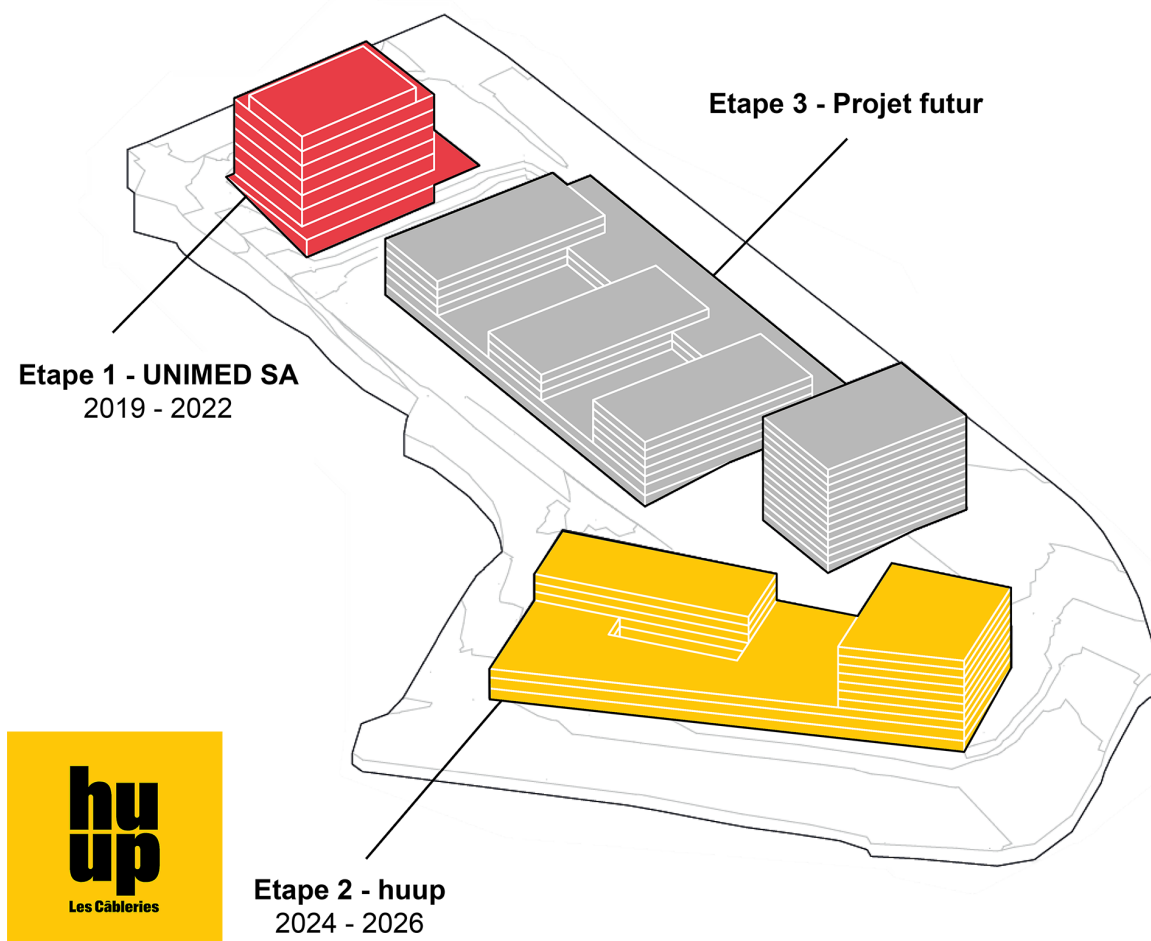


				
ARRÊT DE BUS "Glycines"	2 min	-	-	-
ARRÊT METRO M1 "Epenex"	3 min	1 min	-	-
GARE DE RENENS	4 min	2 min	-	-
CAMPUS EPFL	-	5 min	5 min	5 min
CENTRE LAUSANNE	-	15 min	20 min	5 min

# Un quartier actif entre tradition et innovation

Le site des Câbleries, développé par Bricks AG, est actuellement occupé par les usines Sapal, Maillefer et Unimed. Depuis 1964, ce pôle industriel a fourni des emplois à plusieurs générations, contribuant au rayonnement d'Ecublens et au dynamisme économique de l'Ouest lausannois.

La première étape du quartier a été réalisée de 2019 à 2022 pour la construction du siège d'Unimed SA, fabricant suisse de matériel médical de pointe.



La deuxième étape, **huup**, s'inscrit dans la tradition du site en proposant des infrastructures modernes et efficaces, alliant production, laboratoires, bureaux, commerces et services pour stimuler l'innovation.

**huup** accueillera notamment les entreprises Sapal et Maillefer pour répondre au besoin de renouvellement de leurs infrastructures existantes.

# Un bâtiment multifonctionnel, moderne et durable

---

**huup** est un nouvel écosystème propice aux synergies des savoir-faire. Idéalement situé en plein coeur de l'ouest lausannois, le futur bâtiment accueillera une mixité d'activités : des bureaux, des ateliers de production, des laboratoires de recherche, des services et des commerces.



# MINERGIE®

**huup** est labellisé Minergie et s'inscrit dans une démarche de responsabilité environnementale.

**La livraison du bâtiment est prévue fin 2027.**



## Espaces de travail modulables



- 8'000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail (bureaux, services, production à valeur ajoutée) dont 4'000 m<sup>2</sup> encore disponibles
- Plateau de 700 m<sup>2</sup> ou demi-plateau de 350 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond de 2.8 m (et 3.5 m au dernier étage)
- Surfaces modulables et aménageables selon les besoins des locataires
- Vue panoramique sur le lac et les paysages environnants

## Commerces | Services



- 1'000 m<sup>2</sup> avec une excellente visibilité au rez-de-chaussée, face au métro M1, accessible et visible depuis l'autoroute
- Idéal pour commerces, services de proximité, sports et loisirs
- Dès 100 m<sup>2</sup>, avec 4.1 m de hauteur sous plafond
- Stockage en sous-sol

# Ateliers de production



Au cœur du quartier des Câbleries, les entreprises Sapal et Maillefer installeront leurs infrastructures de production au sein du nouveau bâtiment, leur permettant d'assurer la continuité de leurs activités historiques sur site. hूप leur offre ainsi un cadre adapté à la modernisation de leurs installations et les accompagne dans l'évolution de leur environnement de travail.



Illustration - exemple de surfaces de production

## En synthèse

---

- Un emplacement stratégique dans un quartier vivant de l'Ouest lausannois, entre la gare de Renens et l'EPFL.
- Une excellente desserte en transports publics et individuels (gare de Renens à moins de 5min, métro M1, pistes cyclables et autoroute).
- Un site dédié à la production urbaine à haute valeur ajoutée offrant des espaces de travail, de recherche et de production modulables avec vue sur le lac.
- Un quartier mixte propice aux synergies, aux échanges et à l'innovation.
- Un bâtiment pouvant accueillir différents types d'activités : bureaux, production, laboratoires/salles blanches, commerces et services.
- Un développement par étapes qui permet de s'adapter aux besoins des utilisateurs.
- Une implantation idéale pour les entreprises innovantes, notamment dans le domaine de la manufacture de précision, du médical ou des sciences de la vie.
- Plateaux de 350m<sup>2</sup> à 700m<sup>2</sup>, livrés semi-finis.
- Un projet axé développement durable : certification Minergie, réduction des déplacements et des coûts énergétiques.
- Loyer à partir de 250.-/m<sup>2</sup>/an HT HC.
- Livraison fin 2027.



[huup.ch](http://huup.ch)

Notre équipe de commercialisation se tient à votre disposition

---



**vaudburo.ch**  
Conseil en immobilier commercial

**Eric du Plessis**  
021 311 88 22

**CBRE**

**Romain Philipps**  
022 322 80 59

Contact  
[info@huup.ch](mailto:info@huup.ch)

